

**ТЕХНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОНУДАТА****1.1 СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ПОНУДА - ОПИС**

Тип на објект	A1 - семејно домување
Катност на објект	П+1+ПК
Број на влезови во зградата	еден
број на станови во кат	два стана на кат
број на станови во зграда	шест
Големина на станови (м2 - од /до)	од 46м <sup>2</sup> до 56м <sup>2</sup>
Број на паркинг места - (внатре / надвор)	11 паркинг места под објект
Пристап до паркинг ( рампа или лифт)	рампа

**1.2 СПЕЦИФИКАЦИЈА ЗА ГРАДБА - ОПИС НА ВГР. МАТЕРИЈАЛИ**

тип на конструкција	бетонска конструкција
Преградни ѕидови - тип и димензии	преградни ѕидови во стан, меѓу соби W112 – систем кнауф со дебелина од 100mm преграден ѕид меѓу два стана W115 – систем на кнауф со дебелина од 215mm
Тип на надворешна изолација - фасада	надворешен ѕид W333 – фасаден ѕид , единечна метална конструкција со Vidiwall HI табла, две кнауф табли и 10цм камена волна со вкупна дебелина од 140mm и додатна изолација од камена волна на контактна фасада - огноотпорност до 1000С°.
Тип на прозори	шесткоморни пвц профили производител VEKA - Германија, со трослојно термопан стакло
Тип на врати ( надворешни и внатрешни)	надворешна блиндор врата Вектор Про со бочно заклучување во 3 точки собни врати со заоблен перваз и магнетна брава - PROSPERA
Подови	под во дневна и спална соба - дабов трослоен паркет, лепен со двокомпонентен лепак
Санитарија	комплетно опремена бања од програмата на KOLPA SAN
Тип на греење	сопствено греење и ладење со топлински пумпи воздух - воздух (мултисплит систем). -- парапетни единици во дневна соба (доколку дозволуваат условите) -- ѕидни единици во спални соби
Дополнително	видеодомофонија-колор екран, електрика (осигурачи и склопки) - SHRACK/SCHNEIDER, прекидачи - TEM Словенија

**1.3 ЦЕНИ И РОКОВИ**

Цена на станбен простор	1130 евра /м2 со вклучен ДДВ 5%
Цена на паркинг простор	4000 евра со вклучен ДДВ 5%
Начин на плаќање	со кредитирање/во готово
Рок на завршување на градба	Септември 2021 година

**1.4 СОРАБОТКА СО ДЕЛОВНИ БАНКИ**

деловни банки - соработка за станбен кредит	кредитирање во Охридска Банка сите останати банки, доколку ги прифатат нашите услови
---	---